



# GEMEINDEAMT LAFNITZ

A-8233 Lafnitz 31,  
Bezirk Hartberg-Fürstenfeld/Stmk.

Parteienverkehr: Montag, Mittwoch, Donnerstag 07:30-13:00, Dienstag und Freitag 07:30-12:00 und Dienstag 15:00-18:00

Tel.: 03338/2307  
Fax: 03338/2307-4  
E-Mail: [gde@lafnitz.gv.at](mailto:gde@lafnitz.gv.at)  
Homepage: [www.lafnitz.at](http://www.lafnitz.at)

**GZ: 05/2026**

Lafnitz, am 30.03.2026

**Gegenstand:**

- Diverse Zu- und Umbauten im Keller- Erd- und Dachgeschoss beim bestehenden Wohnhaus
- Errichtung eines überdachten Stellplatzes <50 m<sup>2</sup> für 2 PKW
- Photovoltaikanlage 10 kWp am südlichen Dach
- Wärmetechnische Optimierung gemäß §21 Stmk. BauG. i.d.g.F.

## **Kundmachung und Ladung** **zur Bauverhandlung**

Mit Eingabe vom 30.03.2026 hat Herr Alexander Bonstingl, Lafnitz 79, 8233 Lafnitz gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben

- Diverse Zu- und Umbauten im Keller- Erd- und Dachgeschoss beim bestehenden Wohnhaus
- Errichtung eines überdachten Stellplatzes <50 m<sup>2</sup> für 2 PKW
- Photovoltaikanlage 10 kWp am südlichen Dach
- Wärmetechnische Optimierung gemäß §21 Stmk. BauG. i.d.g.F.

auf dem Bauplatz, bestehend aus

Grundstück Nr.: 36  
Katastralgemeinde: 64122 Lafnitz angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG die

**Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für:**

**Mittwoch, den 15.04.2026 um 08:45 Uhr**

mit dem Zusammentritt in: „an Ort und Stelle“ angeordnet.

**Verhandlungsleiter: Bürgermeister Andreas Hofer**

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht

rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Lafnitz zur allgemeinen Einsicht auf. Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

**Bauwerber:**

An	Alexander Bonstingl	Lafnitz 79	8233 Lafnitz
<b>Anrede</b>	<b>Name</b>	<b>Adresse</b>	<b>Ort</b>
An	Christine Nöhrer	Lafnitz 19	8233 Lafnitz
An	Kurt Nöhrer	Lafnitz 19	8233 Lafnitz
An	Dietmar Hatzl	Lafnitz 20	8233 Lafnitz
An	Annemarie Hatzl	Lafnitz 20	8233 Lafnitz
An	Herbert Schebrechin	Lafnitz 355	8233 Lafnitz
An	Karl Lechner	Lafnitz 69	8233 Lafnitz
An	Beate Lechner	Lafnitz 69	8233 Lafnitz
An	Alois Krausler	Bahnhofstraße 157	8250 Vorau
An	Gertrude Krausler	Bahnhofstraße 157	8250 Vorau
An	Baubezirksleitung Hartberg, Ref. Straßenbau	Rochusplatz 2	8230 Hartberg
An	Gemeinde Lafnitz	Lafnitz 31	8233 Lafnitz
An	Alfred Bonstingl	Lafnitz 79	8233 Lafnitz
An	Christine Bonstingl	Lafnitz 79	8233 Lafnitz
An	Hermine Kluhs	Hauptstraße 26/B4/1	2351 Neudorf
An	Ing. Walter Kluhs	Hauptstraße 26/B4/1	2351 Neudorf
An	Gilbert Kopper	Lafnitz 102	8233 Lafnitz
An	Irmgard Kopper	Lafnitz 102	8233 Lafnitz
An	Daniel Wappel	Lafnitz 30	8233 Lafnitz
An	Johannes Zisser	Lafnitz 14	8233 Lafnitz
An	BM DI Müller GmbH	Klostergasse 28/4	8280 Fürstenfeld
An	Rial Planungsstudio GmbH & CO KG	Hofkirchen 150	8224 Kaindorf

Für den Bürgermeister

