



# GEMEINDEAMT LAFNITZ

A-8233 Lafnitz 31,  
Bezirk Hartberg-Fürstenfeld/Stmk.

Parteienverkehr: Montag, Mittwoch, Donnerstag 07:30-13:00, Dienstag und Freitag 07:30-12:00 und Dienstag 15:00-18:00

Tel.: 03338/2307  
Fax: 03338/2307-4  
E-Mail: [gde@lafnitz.gv.at](mailto:gde@lafnitz.gv.at)  
Homepage: [www.lafnitz.at](http://www.lafnitz.at)

**GZ: 04/2026**

Lafnitz, am 30.03.2026

**Gegenstand:**  
**Projekt Wohnhausanlage WIL Süd**

## **Kundmachung und Ladung** **zur Bauverhandlung**

Mit **Eingabe vom 20.03.2026** hat die **LL Immobilienverwertung GmbH** vertr. durch **Bernhard Loidl, Lafnitz 186, 8233 Lafnitz** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben

**„Projekt Wohnhausanlage WIL Süd“**

auf dem Bauplatz, bestehend aus  
Grundstück Nr.: **167/2**  
Katastralgemeinde: **64122 Lafnitz** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG die

**Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für:**

**Mittwoch, den 15.04.2026 um 09:45 Uhr**

mit dem Zusammentritt in: **„an Ort und Stelle“** angeordnet.

**Verhandlungsleiter: Bürgermeister Andreas Hofer**

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Lafnitz zur allgemeinen Einsicht auf. Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

**Bauwerber:**

An die LL Immobilienverwertung GmbH Lafnitz 186 8233 Lafnitz

<b>Anrede</b>	<b>Name</b>	<b>Adresse</b>	<b>Ort</b>
An	Sommer Christian	Lafnitz 289	8233 Lafnitz
An	Sommer Martina	Lafnitz 289	8233 Lafnitz
An	Baubetriebsleitung Hartberg, Ref. Straßenbau	Rochusplatz 2	8230 Hartberg
An	Gemeinde Lafnitz	Lafnitz 31	8233 Lafnitz
An	Singer Werner	Lafnitz 91	8233 Lafnitz
An	Singer Maria	Lafnitz 91	8233 Lafnitz
An	BM DI Müller GmbH	Klostergasse 28/4	8280 Fürstenfeld
An	HPlan Planung und Bau GmbH	Lafnitz 256	8233 Lafnitz

Für den Bürgermeister

