



GEMEINDEAMT LAFNITZ

A-8233 Lafnitz 31,
Bezirk Hartberg-Fürstenfeld/Stmk.

Parteienverkehr: Montag, Mittwoch, Donnerstag 07:30-13:00, Dienstag und Freitag 07:30-12:00 und Dienstag 15:00-18:00

Tel.: 03338/2307
Fax: 03338/2307-4
E-Mail: gde@lafnitz.gv.at
Homepage: www.lafnitz.at

GZ: 02-2026

Lafnitz, am 30.03.2026

Gegenstand:

Benützungsbewilligung

Betrifft: Zu- und Umbau eines Einfamilienhauses

Kundmachung und Ladung **zur Endbeschau**

Mit der Eingabe vom 09.02.2026 haben Herr Manfred Winkler, Frau Elisabeth Winkler und Frau Nicole Winkler, Wagendorf 69, 8230 Hartberg gemäß § 38 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Benützungsbewilligung für

dass am 12.05.2011 mit der GZ: 07/2011 bewilligte Bauvorhaben „Um und Zubau eines Einfamilienhauses“

auf dem Bauplatz, bestehend aus

Grundstück Nr.: **748/1**

Katastralgemeinde: **64155 Wagendorf** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG die

Verhandlung und der Ortsaugenschein für:

Mittwoch, den 15.04.2026 um 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt in: „an Ort und Stelle“ angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Andreas Hofer

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Verhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Lafnitz zur allgemeinen Einsicht auf.

Ergeht an:

Bauwerber:

Winkler Manfred	Wagendorf 69	8230 Hartberg
Winkler Nicole	Wagendorf 69	8230 Hartberg
Winkler Elisabeth	Wagendorf 69	8230 Hartberg

Grundeigentümer/Pächter:

Winkler Manfred	Wagendorf 69	8230 Hartberg
Winkler Nicole	Wagendorf 69	8230 Hartberg
Winkler Elisabeth	Wagendorf 69	8230 Hartberg

Sachverständige:

BM DI Müller GmbH	Klostergasse 28/4	8280 Fürstenfeld
-------------------	-------------------	------------------

Für den Bürgermeister:



The stamp is circular and blue, containing the text "Gemeinde 8203 Lafnitz" at the top and "Bez. Hartberg Fürstenfeld" at the bottom. In the center is a coat of arms featuring a shield with a cross and wavy lines below it. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.