



GEMEINDEAMT LAFNITZ

A-8233 Lafnitz 31,
Bezirk Hartberg-Fürstenfeld/Stmk.

Parteienverkehr: Montag, Mittwoch, Donnerstag 07:30-13:00, Dienstag und Freitag 07:30-12:00 und Dienstag 15:00-18:00

Tel.: 03338/2307
Fax: 03338/2307-4
E-Mail: gde@lafnitz.gv.at
Homepage: www.lafnitz.at

GZ: 29-2025

Lafnitz, am 20.01.2026

Gegenstand:

Zu- und Umbau Wohnhaus mit 2 Wohnungen

Kundmachung und Ladung **zur Bauverhandlung**

Mit **Eingabe vom 03.11.2025** hat **Herr Klaus Fuchs, Oberlungitz 44, 8230 Hartberg** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben

„Zu- und Umbau Wohnhaus mit 2 Wohnungen“

auf dem Bauplatz, bestehend aus

Grundstück Nr.: **160/3, .45, 156/5**

Katastralgemeinde: **64132 Oberlungitz** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG die

Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für:

Donnerstag, den 05.02.2026 um 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt in: **„an Ort und Stelle“** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Andreas Hofer

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Lafnitz zur allgemeinen Einsicht auf. Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Bauwerber:

An	Klaus Fuchs	Oberlungitz 44	8230 Hartberg
----	-------------	----------------	---------------

Anrede

An	Franz Paar	Oberlungitz 11	8230 Hartberg
An	Ewald Lechner	Oberlungitz 24	8230 Hartberg
An	Gemeinde Lafnitz	Lafnitz 31	8233 Lafnitz
An	Ilse Fuchs	Oberlungitz 44	8230 Hartberg
An	Carina Hank	Oberlungitz 56/2	8230 Hartberg
An	Christian Hank	Oberlungitz 56/2	8230 Hartberg
An	Siegfried Nadler	Oberlungitz 62	8230 Hartberg
An	Christian Pratl	Oberlungitz 80	8230 Hartberg
An	Martin Gleichweit	Oberlungitz 65	8230 Hartberg
An	Christa Gleichweit	Oberlungitz 65	8230 Hartberg
An	Ing. Carina Jeitler	Oberlungitz 65	8230 Hartberg
An	Alexander Jeitler	Oberlungitz 65	8230 Hartberg
An	Thomas Spies	Oberlungitz 73/1	8230 Hartberg
An	Sabrina Heuer	Oberlungitz 77	8230 Hartberg
An	Carina Handler	St. Johann 190/6	8295 St. Johann/Haide
An	Josef Wilfinger	St. Johann 190/6	8295 St. Johann/Haide
An	DI Erwin Fuchs	Volksbankplatz 2	8230 Hartberg
An	Lieb Bau Weiz GmbH & CO KG	Birkfelder Strasse 40	8160 Weiz

Für den Bürgermeister

